



Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ВРОП
4824080717/01 от 19.06.2018

"Реконструкция газопровода на котельной "Центролит" "

**Проект планировки и проект межевания территории.
(внесение изменений)**

Материалы по обоснованию.

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки и
межевания территории. Пояснительная записка.**

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)



390836, г.Липецк, ул.Катукова, д.19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03
тел. +7 (4742) 50-00-01
е-mail: vertikal4814@mail.ru
ИНН/КПП 4824080717 / 482401001
Р/С 407 028 101 35 000 075 085
Отделение № 8593 / 0109
Сбербанка России, г.Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №ВРОП
4824080717/01 от 19.06.2018

"Реконструкция газопровода на котельной "Центролит" "

**Проект планировки и проект межевания территории.
(внесение изменений)**

Материалы по обоснованию.

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки и
межевания территории. Пояснительная записка.**

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Генеральный директор

И.Д. Андреев

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

2020



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru
www.osnovaпроект.рф
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

19 июня 2018 г.

ВРОП-4824080717/01

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект»
(полное наименование саморегулируемой организации)

188661, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной
сети «Интернет»)

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации	
	идентификационный номер налогоплательщика	4824080717
	полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
	адрес места нахождения	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Катукова, д.19
	фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности;	Нет
	регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ОП-4824080717 23.05.2016 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол заседания Совета Ассоциации от 23.05.2016 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Нет
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	Да

№ п/п	Наименование	Сведения
1	2	3
	атомной энергии);	
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	Нет

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



Левицкий С.В.



ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ

Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1097799006326 ИНН 7725256098 КПП 772501001
Р/счет 40703810402200000169 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн. 27, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 411-94-53; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

07.06.2018
(дата)

№ ЛИ-999/18

Ассоциации в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»,
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн. 27, регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-И-013-25122009, электронный адрес Ассоциации в сети Интернет: www.li-sro.ru

№ п/п	Вид информации	Сведения
1.	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращение (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его в реестре членов	ИНН: 4826049575 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль" Сокращённое наименование: ООО "Вертикаль" Юридический адрес: 398036, г. Липецк, ул. Каткова, д. 19 ФИО ИП: --- Дата рождения ИП: --- Рег. номер в реестре членов СРО: 333 Дата регистрации в реестре членов СРО: 22.01.2018
2.	Дата и номер решения о приёме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приёме в члены саморегулируемой организации	Протокол Президиума № 287 Дата Президиума: 22.01.2018 Дата вступления в силу решения о приёме в члены СРО: 22.01.2018
3.	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Основания исключения: --- Дата исключения: ---
4.	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в том числе объектов использования атомной энергии.	Не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 50 000 рублей, что соответствует первому уровню ответственности в соответствии с которым имеет право выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей Имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
6.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0 рублей, что не соответствует ни одному уровню ответственности. В соответствии с этим не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров
7.	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства.	-----

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)

Состав проекта

№ раздела	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания:			
1	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Проект планировки и межевания территории. Графическая часть: Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500	
2	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Положение о размещении линейных объектов.	
Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания:			
3	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Графическая часть: Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры. Масштаб 1:10000 Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Масштаб 1:500 Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:500 Лист 4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Масштаб 1:10000 Лист 5. Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:500	
4	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №											
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
			ГИП		Кулаченков			07.20	Содержание раздела		Стадия	Лист	Листов
											П		1
			Выполнил		Попова			07.20			ООО «Вертикаль - Л»		
Проверил		Кулаченков			07.20								
Н.контр.		Крутых			07.20								

4. Анализ выполненных инженерных изысканий

4.1. Инженерно – геодезические изыскания

Инженерно - геодезические изыскания по объекту "Реконструкция газопровода на котельной "Центролит"" выполнены ООО «Вертикаль – Л» в соответствии с техническим заданием АО «ЛГЭК», с учётом сделанных в подготовительный период проработок, материалов согласований и в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96. Продуктом инженерных изысканий являются топографические планы участка проектирования в масштабе 1:500 с сечением рельефа 0,5 м. Топографические планы служат исходным материалом для проектирования.

4.2. Климатические условия

Проектом предусмотрено реконструкция и строительство газопровода высокого давления, расположенного в г. Липецк в районе котельной завода «Центролит» пос. Сырский Рудник.

В административном отношении участок работ расположен в г. Липецке в районе котельной завода «Центролит» пос. Сырский Рудник.

В геоморфологическом отношении участок отнесен к междуречному Воронежско-Донскому геоморфологическому району и приурочен к водно-ледниковой возвышенной полого холмистой эрозионно-аккумулятивной равнине донского возраста. Орографически район относится к восточным отрогами Средне-Русской возвышенности и представляет собой эрозионно-аккумулятивную равнину, измененную процессами денудации. Абсолютные отметки площадки находятся в пределах 191,20м (скв.2) -192,15м (скв.1).

Речная сеть района относится к бассейну реки Воронеж, реки имеют преимущественно снеговое питание и полноводны лишь во время весеннего паводка. Подъем воды на реках во время половодья достигает 6,0 метров, а на временных водотоках до 1,5 метров.

Климат региона умеренно-континентальный.

Среднегодовое количество осадков составляет 581мм, из них 367мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь).

Продолжительность периода с температурами выше 0° составляет 229 дней (теплый период: апрель-октябрь), при средней температуре 13,4° тепла.

Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза.

Характеристика климатических условий района работ приведена по данным Липецкого ЦГМС (Справка № 180-А от 17.09.2013 г.)

Климат района умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Среднегодовое количество осадков составляет 581мм, из них 367мм (65%) выпадает в теплое время года (апрель-октябрь). Продолжительность периода с температурами выше 0° составляет 229 дней (теплый период: апрель-октябрь), при средней температуре 13,4° тепла. Продолжительность периода с отрицательными температурами ниже 0° (зимний период) насчитывает 136 дней, при средней температуре – 5,7° мороза. Характеристика климатических условий района работ приведена по данным Липецкого ЦГМС (Справка № 180-А от 17.09.2013 г.) Климат района умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и						
			1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

относительно холодной зимой. Зима на территории района начинается со второй декады ноября.

- Снеговой район (СП 20.13330.2016 карта №1 приложение №5) – III;
- ветровой район (СП 20.13330.2016 карта №3 приложение №5) – II;
- гололедный район (СП 20.13330.2016) – III;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле $d_{fn} = d_{0\sqrt{M_t}}$ с учетом данных СП 131.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» и составляет: для суглинков – 1,32 м; для песков мелких, пылеватых и супесей – 1,60 м; для песков средней крупности – 1,72 м;
- строительно-климатическая зона – IIБ; дорожно-климатическая зона – III.

4.3. Инженерно – геологические изыскания

Климатические характеристики по данным АМСГ Липецк (авиаметеостанция гражданская) период осреднения 1961-2012гг.

Средняя температура воздуха по месяцам, в °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ Липецк 2000-2012г.г.	-7,9	-8,6	-2,2	7,6	14,5	17,4	21,0	19,3	13,2	6,5	0,3	-5,3	6,3
АМСГ Липецк 1961-1990г.г.	-9,5	-8,7	-3,2	6,9	14,4	17,9	19,2	17,9	12,3	5,5	-1,0	-5,9	5,5

Абсолютный максимум температуры воздуха за год (период осреднения 1961 – 2012 г.г.) по АМСГ Липецк составил 40,7°С тепла и наблюдался в августе 2010 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого тёплого месяца – июля: (период осреднения 1961 – 1990 г.г. многолетняя норма) – 24,8°С тепла;
(период осреднения 1991 – 2012 г.г.) – 26,6 °С тепла.

Абсолютный минимум температуры воздуха за год (период осреднения 1961 – 2012 г.г.) составил 38, 4°С мороза и наблюдался в феврале 1929 г.

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца – января:
(период осреднения 1961 – 1990 г.г. многолетняя норма) – 12,8°С мороза;
(период осреднения 1991 – 2012 г.г.) – 10,4°С мороза.

Среднемесячное количество атмосферных осадков (в мм)

по месяцам и за год по АМСГ Липецк

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
АМСГ Липецк 2000-2012г.г.	32	28	28	31	39	58	59	57	45	36	34	35	492
АМСГ Липецк 2000-2012г.г.	38	30	31	37	49	62	71	54	51	43	51	50	567

**Высота снежного покрова (см) на конец декады и даты образования и разрушения
устойчивого снежного покрова по АМСГ Липецк**

Месяц/ декада	Высота снежного покрова, см (по декадам)													
	ноябрь		декабрь			январь			февраль			март		
	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Средняя высота, см (за период 1961-1990 г.г. сред. многолет.)		5	6	11	13	15	18	20	24	25	24	22	18	-

Наибольшая высота снежного покрова за зиму отмечалась во второй декаде марта в 2006 году и составила 66 см.

Глубина промерзания почвы по декадам по АМСГ Липецк

Месяц/ декада	Высота снежного покрова, см (по декадам)																	
	ноябрь			декабрь			январь			февраль			март			апрель		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
Средняя много- лет. глубина про- мерзания, (см) 1961-1990гг.			1	1	2	3	4	5	6	6	7	7	7	7	7	5	4	
			1	7	4	1	0	1	1	7	2	4	7	8	3	6	3	

Наибольшая глубина промерзания отмечалась в первой декаде февраля 1969 года и составила 150 см.

**Среднегодовая роза ветров, повторяемость направлений (%) и штилей
(по 8 румбам), период осреднения 1985-2012 гг.), по АМСГ Липецк**

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
АМСГ Липецк	10	9	10	11	16	13	20	11	2

**Скорость ветра по направлениям (м/сек),
(период осреднения 1985-2012гг.), по АМСГ Липецк**

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
АМСГ Липецк	4,0	3,6	3,8	4,5	4,5	4,6	4,3	4,2

						1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								

Геологическое строение и свойства грунтов

В геологическом строении участка изысканий до глубины 5,0м принимают участие отложения четвертичной (Q) системы.

Современные отложения (Q_{IV}).

Техногенный слой (tIV) – насыпной грунт.

Нижнечетвертичные отложения (Q_I).

Донской горизонт. Флювиогляциальные отложения времени отступления ледника ($f_l, lg^s Idns$) - представлены суглинками полутвердой консистенции непросадочными.

В геолого-литологическом разрезе участка с учетом генезиса, стратиграфии, физико-механических свойств грунтов и их номенклатурного наименования до глубины 5,0 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Геолого-литологический разрез имеет следующий вид (сверху - вниз):

Четвертичная система – Q

Современные отложения - Q_{IV}

Техногенный слой (tIV)

ИГЭ№1 Насыпной грунт - механическая смесь из почвы, суглинка, песка, строительного мусора. Неоднородный по составу и плотности. Давность сухой неплановой отсыпки более 5 лет. Отложения вскрыты всеми скважинами, мощность отложений 1,10-1,40 м. Плотность – 1,64*г/см³ (по данным региона).

Нижнечетвертичные отложения (Q_1).

Донской горизонт.

Флювиогляциальные отложения времени отступления ледника ($f,lg^s Idns$)

ИГЭ №2 Суглинок полутвердый, легкий, непросадочный, бурый, с пятнами ожелезнений, незасоленный. Вскрыт всеми скважинами, вскрытой мощностью 3,60-3,90 м.

Средние значения:

Влажность природная, % (W) – 21,25

Плотность грунта прир. сложения, г/см³ (ρ) - 1,96

Число пластичности – 11,32

Показатель текучести – 0,09

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах

Послойное описание инженерно-геологических элементов приведено на литологических колонках скважин/

Взам. инв. №		Влажность природная, % (W) – 21,25						
		Плотность грунта прир. сложения, г/см ³ (ρ) - 1,96						
Подпись и дата		Число пластичности – 11,32						
		Показатель текучести – 0,09						
Инв. № подл.		Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представ-						
		лены на инженерно-геологических разрезах						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)		Лист

Грунты по ГОСТ 25100-2011 и СП 34.13330.2010 – незасоленные.

По степени агрессивности (ГОСТ 31384-2008) все грунты неагрессивные ко всем маркам бетона на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах, а так же к железобетонным конструкциям.

Степень агрессивного воздействия (ГОСТ 9.602-2005) грунтов ИГЭ №2 на свинцовую и алюминиевую оболочку кабеля средняя и высокая соответственно (прил. 2.10).

Физико-механические характеристики грунтов определены лабораторными испытаниями, по данным СП 22.13330-2011 и приведены в сводной таблице текстовой части (нормативных и расчетных значений).

Гидрогеологические условия участка

В период проведения изысканий (ноябрь 2016г.) всеми буровыми скважинами до глубины 5,0 м подземные воды не вскрыты.

Специфические грунты

В пределах участка проектируемой реконструкции к специфическим грунтам до глубины 5,0м относятся насыпной грунт ИГЭ №1.

Специфические особенности насыпных грунтов ИГЭ№1 заключаются в значительной неоднородности их по составу, неравномерной сжимаемости, возможности самоуплотнения от собственного веса грунтов, особенно в случаях действия вибраций от работающего оборудования, изменения гидрогеологических условий, замачивания насыпных грунтов, разложения органических включений.

Мощность насыпных грунтов ИГЭ№1 по данным пробуренных скважин составляет 1,1-1,4м. Давность сухой непланомерной отсыпки более 5 лет. Расчетное сопротивление 100кПа.

Проектирование на специфических грунтах следует вести с учетом рекомендаций СП 50-101-2004, СП 22.13330.2011. и других нормативных документов.

Геологические и инженерно-геологические процессы

Современная деятельность физико-геологических процессов и явлений, способных отрицательно влиять на устойчивость проектируемых сооружений, на дневной поверхности рассматриваемой территории и до глубины 5,0м. при проведении изысканий не выявлена.

По критериям типизации территории по подтопляемости, согласно приложения «И» СП 11-0105-97, часть II, участок работ относится к области III – неподтопляемые, (неподтопляемые в силу геологических, гидрогеологических и других естественных причин).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)		Лист

Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-97 «Общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» (СП 14.13330.2011 приложение Б) составляет:

- для объектов нормальной (массовое строительство) и пониженной ответственности по карте «А» - 5 баллов;

- для объектов повышенной ответственности (особо опасные, технически сложные или уникальные сооружения) по карте «В» – 5 баллов, по карте «С» – 6 баллов.

Расчетная сейсмическая интенсивность приведена в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий.

4.4. Обоснование определения зон планируемого размещения линейных объектов

Для производства строительных работ по реконструкции газопровода определена граница временного отвода территории для ведения строительно-монтажных работ. Для обеспечения размещения строительных материалов и организации работ временно отводится по обе стороны от оси трассы участок шириной 4-6 м. Общая площадь земельного участка, предоставленного в аренду для реконструкции газопровода составляет 1608 м.

В разделе 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» отсутствуют следующие схемы: «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта» и «Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» в связи с тем, что данный проект планировки подготовлен для линейного объекта – газопровод высокого давления. «Схема границ территории культурного наследия» отсутствует в данном проекте в связи с тем, что на данной территории отсутствуют границы территории культурного наследия.

Инв. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
										1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

Приложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Приложение 1

Сводная ведомость земельных участков по объекту "Реконструкция газопровода на котельной "Центролит""

№ п/п	Рабочий № з.у. на схеме	Адрес зем. участка	КМБ исходного земельного участка	Правообладатель земельного участка	Вид права	Правоустанавливающих (приватизация, уступка, аренда, документ, реквизиция)	Сведения о регистрации права	Ограничения (в т.ч. аренда, обременения, наем, ипотека, залог, аренда, ипотека, залог, аренда, ипотека, залог)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	
											Исходного	На период строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	1	г. Липецк, р-н Советский, ул. Юношеская, дом 50	48:20:0011001:82	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/331607186 от 03.06.2020	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленной застройки	1055	2
2	2	г. Липецк, ул. Юношеская, владение 85	48:20:0011001:100	Кулашкин Николай Никифорович	Собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/330881153 от 29.05.2020	№48:20:0011001:100-48/001/2017-2 от 06.12.2017	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	5736	136
3	3	г. Липецк, ул. Юношеская, владение 83	48:20:0011001:49	Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации	Собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/331610929 от 03.06.2020	№48:48-01/010/2006-3840 от 10.11.2006	Аренда, весь объект, МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства №3 г. Липецка, ИНН 4826005698 Договор №25-05 аренды земельного участка от 16.02.2005 г.	Земли населенных пунктов	Для комплекса насосной II подъема	9819	49
4	4	г. Липецк, ул. Юношеская, владение 85	48:20:0011001:100	Кулашкин Николай Никифорович	Собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/331610929 от 03.06.2020	№48:20:0011001:100-48/001/2017-2 от 06.12.2017	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для ремонтно-строительного цеха (участок А)	5736	347

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сводная ведомость земельных участков по объекту **"Реконструкция газопровода на котельной "Центролит""**

5	5	г. Липецк, ул. Юношеская, строение 89 а	1. ЗАО "Ворчермет", ИНН: 4826000428 2. Мартынов Анатолий Васильевич 3. Золотарев Владимир Иванович 4. Ульянич Дмитрий Владимирович	Долевая собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2020/330928555 от 29.05.2020	1. № 48-48-01/121/2010-617 от 13.12.2010, доля в праве 27/50 2. № 48-48-01/030/2013-559 от 26.02.2013, доля в праве 23/100 3. № 48-20-001/1001:163 от 09.11.2017, доля в праве 23/200 4. № 48-20-001/1001:163 от 09.11.2017, доля в праве 23/200	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	4248	18
6	6	Липецкая область, г. Липецк	Ткачук Валентина Ивановна	Собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2020/330928555 от 29.05.2020	№ 48-20-001/1001:740 от 48/073/2019-2 от 19.12.2019	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для проезда	13337	424
7	7	Липецкая область, г. Липецк	Ткачук Валентина Ивановна	Собственность	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 99/2020/330934974 от 29.05.2020	№ 48-20-001/1001:744 от 48/073/2019-2 от 19.12.2019	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для проезда	10775	539

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Сводная ведомость земельных участков по объекту **"Реконструкция газопровода на котельной "Центролит""**

8	8	г. Липецк, ул. Юношеская, владение 87	48:20:0011001:57	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/33161/7511 от 03.06.2020	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Земли населенных пунктов	для комплекса зданий и сооружений котельного цеха с газовым участком	15757	3
---	---	---------------------------------------	------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	----------------------	----------------------	--------------------------	--	-------	---

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18 июня 2020

№ 104

г. Липецк

О принятии решения о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Реконструкция газопровода на котельной «Центролит»

В соответствии со ст. 8.2, 41, 41.1, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ, пунктом 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением заместителя генерального директора по капитальному строительству АО «ЛГЭК» Будюкина Д.В. от 20 марта 2020 № 357-25,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить АО «ЛГЭК» разработку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Реконструкция газопровода на котельной «Центролит» за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме.

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Реконструкция газопровода на котельной «Центролит» должен быть предоставлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 4 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)		Лист

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить размещение и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

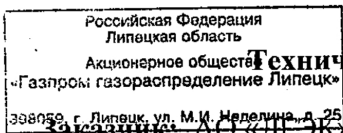
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления -
главный архитектор области



Н.А. Исматулаева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Технические условия № 137 от 28.06.2018 года.

Основание для выдачи технических условий: письмо заказчика.

Наименование работ: перекладка газопроводов высокого и среднего давления, находящихся на территории завода «Центролит» и проложенных к котельной завода «Центролит» (до и после ГРП АО «ЛГЭК»).

Месторасположение объекта: Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, территория завода «Центролит».

Газоиспользующее оборудование (планируемое к установке): нет.

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение, технологические нужды.

Установленный объем потребления природного газа: без изменения ранее согласованного объема потребления газа.

Планируемые сроки выноса газопроводов: один год.

Начало: 2018 г. **Окончание:** 2019 г.

Давление газа в точке подключения газопровода:

Максимальное: точка № 1 - 1,2 МПа; точка № 2, 3 - 0,07 МПа.

Фактическое (расчетное): точка № 1 - 0,96 МПа; точка № 2, 3 - 0,032 МПа.

Максимальное рабочее давление: точка № 1 - 1,0 МПа; точка № 2, 3 - 0,07 МПа.

Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе: точка № 1 - от 0,6 МПа до 1,2 МПа; точка № 2, 3 - от 0,032 МПа до 0,07 МПа.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется подключение: точка № 1 - 4,848 км; точка № 2 - 0,0463 км; точка № 3 - 0,0491 км.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: точка № 1 - существующий стальной подземный газопровод диаметром Ø 219x6,0 мм, проложенный ранее по территории завода «Центролит» к котельной АО «ЛГЭК» (до отключающего устройства в районе врезки на ГРПШ № 122); точка № 2 - существующий стальной надземный газопровод диаметром Ø 219x7,0 мм, проложенный ранее на выходе из ГРП АО «ЛГЭК» к котельной завода «Центролит»; точка № 3 - существующий стальной надземный газопровод диаметром Ø 325x8,0 мм, проложенный ранее на выходе из ГРП АО «ЛГЭК» к котельной завода «Центролит».

Материал трубы и тип защитного покрытия: точка № 1 - стальной газопровод, резино-битумная, усиленного типа; точка № 2, 3 - стальной газопровод, масляная окраска.

Коррозионная агрессивность грунта: точка № 1, 2, 3 - высокая.

Источник блуждающих токов: точка № 1, 2, 3 - отсутствует.

Наличие ЭХЗ: точка № 1 - СКЗ, тип СКЗ-3.0, рег. № 32-с, I_{раб}=4.0А, U_{раб}=50.0В, ΔU=-1.3В по МЭС, расположенная по адресу: г. Липецк, завод «Центролит»; точка № 2, 3 - не требует защиты.

Общие инженерно - технические требования:

1. Выполнение работ осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СТО ОАО «Газпром газораспределение», технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 и других нормативных документов.

2. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3. Рекомендуем провести регистрацию проекта в АО «Газпром газораспределение Липецк», после рассмотрения проекта в Службе эксплуатации и защиты газопроводов АО «Газпром газораспределение Липецк» в части защиты от коррозии стального газопровода (при необходимости).

4. Проектная документация подлежит государственной экспертизе (при необходимости).

5. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы - сертификаты заводов-изготовителей.

6. В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

7. Проектная документация должна содержать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Основные требования

Проектом предусмотреть:

1. Врезку (обрезку) газопровода выполнить без снижения давления в действующем газопроводе.

2. Демонтаж существующего газопровода высокого давления от точки подключения № 1 до ГРП и прокладку нового газопровода, и демонтаж существующих газопроводов среднего давления от точек подключения № 2, 3 до котельной завода «Центролит» и прокладку новых газопроводов, с переподключением всех трех по газу.

3. В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов (при необходимости).

4. Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

5. В части защиты от коррозии:

5.1. Защиту надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

5.2. При проектировании подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016 и РД 153-39.4-091-01.

5.3. Для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.

5.4. При прокладке подземного стального газопровода и при необходимости его катодной поляризации учесть существующие установки катодной защиты.

5.5. При разработке проекта (раздела) ЭХЗ рекомендуется предусматривать преобразователи, работающие в автоматизированной системе дистанционного контроля и управления (АСДКУ) с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%. Для обеспечения работы АСДКУ предусмотреть контактное устройство (КУ) на газопроводе с медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия и кабель обратной связи от КУ до преобразователя.

5.6. В соответствии с ГОСТ 9.602 – 2016 и другими действующими нормативными документами при необходимости предусмотреть установку контрольно-измерительных пунктов:

- на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
- на проектируемом стальном газопроводе.

5.7. В проекте применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.

5.8. Для реализации технических решений использовать:

- альбом 5.905-32.07, в. 1 и в. 2 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», ОАО институт «МосгазНИИпроект»;
- альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДООАО «Газпроектинжиниринг».

- «альбом типовых решений по проектированию и строительству (реконструкции) газопроводов с использованием выхода газопровода из земли» согласно СТО Газпром газораспределение 2.4- 2011.

5.9. В проектно-сметной документации учесть весь комплекс пусконаладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

6. Технология производства работ должна обеспечивать сохранность действующего газопровода в процессе производства работ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

7. Рекомендуем при проектировании и строительстве использовать оборудование и материалы, прошедшие сертификацию в Системе ГАЗСЕРТ.

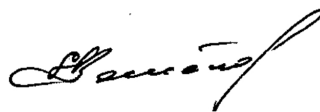
Требования к охране окружающей среды:

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

Дополнительные требования:

1. Технический надзор за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск.
2. До начала строительства заключить с проектной организацией договор на ведение авторского надзора (при необходимости).
3. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:
 - Заключить договор на поставку газа.
 - Заключить со специализированной организацией договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.
 - Выполнить требования Федерального закона от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».
 - Выполнить требования технического регламента ТР ТС 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе».

Заместитель генерального директора-
главный инженер



А.В. Семёнов

Начальник ПТО



А.И. Маликов

Новичков Валерий Николаевич
(4742) 23-84-61



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331610929		
Кадастровый номер:	48:20:0011001:49		

Номер кадастрового квартала:	48:20:0011001
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 48-48-01/3/2005-3301-321070
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Юношеская, владение 83
Площадь:	9819 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10771933.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0011001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331610929		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:49	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплекса насосной II подъема
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)		
Лист		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.06.2020 № 99/2020/331610929		
Кадастровый номер: <u>48:20:0011001:49</u>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Викшняйкина Валентина Владимировна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331610929		
Кадастровый номер: 48:20:0011001:49			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Городской округ город Липецк Липецкой области Российской Федерации			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 48-48-01/010/2006-3840 от 10.11.2006			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Земельный участок		(инв. объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки: _____	
03.06.2020 № 99/2020/331610929			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:49			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	аренда, весь объект		
дата государственной регистрации:	04.04.2005		
номер государственной регистрации:	48-48-01/003/2005-3301		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	на 25 лет, с 14.12.2004 г. по 14.12.2029 г.		
3. 3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное унитарное предприятие "Управление жилищно-коммунального хозяйства № 3" г. Липецка, ИНН: 4826005698		
основание государственной регистрации:	договор № 25-05 аренды земельного участка от 16.02.2005 года, заключенный между администрацией г. Липецка и Муниципальным унитарным предприятием "Управление жилищно-коммунального хозяйства № 3 г. Липецка №25-05 от 16.02.2005 г.; Постановление заместителя главы администрации г. Липецка № 7429 от 14.12.2004 года №7429 от 14.12.2004 г.		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	
--	--

Лист

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331610929		
Кадастровый номер: 48:20:0011001:49			

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего листов выписки: _____
03.06.2020 № 99/2020/331610929			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:49	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК 53 (Зона-2)			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	-1640.09	-10930.12	данные отсутствуют
2	-1577.89	-11004.27	данные отсутствуют
3	-1502.6	-10940.6	данные отсутствуют
4	-1567.76	-10863.24	данные отсутствуют
5	-1620.6	-10911.54	данные отсутствуют
6	-1624.73	-10907.06	данные отсутствуют
7	-1630.76	-10912.9	данные отсутствуют
8	-1626.78	-10917.48	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

ФГИС ЕГРН		полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					
Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
На основании запроса от 03.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:					
Земельный участок					
(инв. объекта недвижимости)					
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
03.06.2020	№ 99/2020/331617511				
Кадастровый номер:		48:20:0011001:57			
Номер кадастрового квартала: 48:20:0011001					
Дата присвоения кадастрового номера: 07.10.2005					
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют					
Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г. Липецк, ул. Юношеская, владение 87					
Площадь: 15757 +/- 43,9 кв. м					
Кадастровая стоимость, руб.: 24294142,6					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 48:20:0011001:1					
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют					
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:					
Государственный регистратор		полное наименование должности		ФГИС ЕГРН	
				инициалы, фамилия	
				М.П.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331617511		
Кадастровый номер:		48:20-0011001:57	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для комплекса зданий и сооружений котельного цеха с газовым участком
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФТИС ЕПРН
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(ИНВ. ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.06.2020 № 99/2020/331617511			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:57			

Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Вашиякина Валентина Владимировна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(рек. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331617511		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:57	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
03.06.2020 № 99/2020/331617511			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:57	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК 53 (Зона-2)			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	-1376.8	-10991.06	данные отсутствуют
2	-1362.43	-10997.92	данные отсутствуют
3	-1338.1	-11012.04	данные отсутствуют
4	-1242.33	-10933.38	данные отсутствуют
5	-1314.55	-10844.55	данные отсутствуют
6	-1403.42	-10918.43	данные отсутствуют
7	-1395.62	-10927.94	данные отсутствуют
8	-1420.66	-10949.43	данные отсутствуют
9	-1400.74	-10975	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
	инициала, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист
Инов. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.06.2020 № 99/2020/331607186			
Кадастровый номер:			48:20:0011001:82

Номер кадастрового квартала:	48:20:0011001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Советский, ул. Юношеская, дом 50
Площадь:	1055 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1627358.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0011001:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331607186		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для промышленной застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331607186		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Викпийкина Валентина Владимировна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331607186		
Кадастровый номер: 48:20:0011001:82			

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331607186		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК 53 (Зона-2)			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	-1707.63	-10868.94	данные отсутствуют
2	-1671.1	-10911.3	данные отсутствуют
3	-1662	-10904	данные отсутствуют
4	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют
5	-1646.65	-10906.4	данные отсутствуют
6	-1665.54	-10883.1	данные отсутствуют
7	-1672.92	-10889.06	данные отсутствуют
8	-1690.37	-10868.34	данные отсутствуют
9	-1689.27	-10867.36	данные отсутствуют
10	-1691.9	-10864.04	данные отсутствуют
11	-1693.86	-10865.56	данные отсутствуют
12	-1698	-10860.72	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего листов выписки: _____
<u>03.06.2020 № 99/2020/331607186</u>			
Кадастровый номер: <u>48:20:0011001:82</u>			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>48:20:0011001:82/1</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(инд. объект недвижимости)			
Лист № <u>4</u>	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>03.06.2020</u> № <u>99/2020/331607186</u>			
Кадастровый номер:		<u>48:20:0011001:82</u>	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>48:20:0011001:82/1</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>4</u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
03.06.2020 № 99/2020/331607186			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>48:20:0011001:82/1</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего листов выписки: _____
03.06.2020	№ 99/2020/331607186		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	197	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Иной документ, содержащий описание объекта № 32-С от 01.08.1999, срок действия: 23.12.2015
1	197	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.670, Иной документ, содержащий описание объекта № 32-С от 01.08.1999
1	197	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Управления энергетики, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11 от 26.02.2010, срок действия: 27.12.2019

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	4.2	Раздела	4.2	Всего листов выписки: _____
03.06.2020		№ 99/2020/331607186		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК 63 D5				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	-1671.1	-10911.3	данные отсутствуют	0.1
2	-1671.1	-10911.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-1662	-10904	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	0.1
4	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-1662.12	-10900.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	-1670.56	-10907.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	-1699.2	-10874.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	-1704.07	-10868.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-1706.23	-10870.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-1671.1	-10911.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-1662	-10904	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-1662	-10904	данные отсутствуют	0.1
21	-1661.34	-10904.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-1661.31	-10904.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			М.П.	
			инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
03.06.2020 № 99/2020/331607186			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
23	-1661.13	-10905.04		данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	-1654.29	-10913.19		данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	-1653.75	-10912.71		данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	-1653.75	-10912.71		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-1661.13	-10905.04		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-1661.13	-10905.04		данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	-1661.31	-10904.76		данные отсутствуют	0.1
27	-1661.31	-10904.76		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	-1661.34	-10904.79		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	-1661.34	-10904.79		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	-1706.23	-10870.56		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	-1706.23	-10870.56		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	-1704.07	-10868.91		данные отсутствуют	0.1
30	-1704.07	-10868.91		данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	-1699.2	-10874.49		данные отсутствуют	0.1
31	-1699.2	-10874.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	-1670.56	-10907.6		данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331607186		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82	

Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
Номер точки	X	Y		
1	2	3	4	5
32	-1670.56	-10907.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	-1662.12	-10900.17	данные отсутствуют	0.1
33	-1662.12	-10900.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:	
03.06.2020	№ 99/2020/331607186			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Система координат: Местная				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	-1671.1	-10911.3	данные отсутствуют	0.1
2	-1671.1	-10911.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-1662	-10904	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	0.1
4	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-1662.12	-10900.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	-1670.56	-10907.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	-1699.2	-10874.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	-1704.07	-10868.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-1706.23	-10870.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-1671.1	-10911.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-1662	-10904	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-1662	-10904	данные отсутствуют	0.1
21	-1661.34	-10904.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-1661.31	-10904.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			М.П.	
			инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331607186		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82	

Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
Номер точки	X	Y		
1	2	3	4	5
23	-1661.13	-10905.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-1661.13	-10905.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-1661.13	-10905.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	-1661.31	-10904.76	данные отсутствуют	0.1
27	-1661.31	-10904.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	-1661.34	-10904.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	-1661.34	-10904.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	-1706.23	-10870.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	-1706.23	-10870.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	-1704.07	-10868.91	данные отсутствуют	0.1
30	-1704.07	-10868.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	-1699.2	-10874.49	данные отсутствуют	0.1
31	-1699.2	-10874.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	-1670.56	-10907.6	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	
		ФГИС ЕГРН	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
03.06.2020	№ 99/2020/331607186		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82	

Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
Номер точки	X	Y		
1	2	3	4	5
32	-1670.56	-10907.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	-1662.12	-10900.17	данные отсутствуют	0.1
33	-1662.12	-10900.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(инт. объекта недвижимости)				
Лист № 4.2	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего листов выписки: _____	
03.06.2020 № 99/2020/331607186				
Кадастровый номер:		48:20:0011001:82		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	-1671.1	-10911.3	данные отсутствуют	0.1
2	-1671.1	-10911.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-1662	-10904	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	0.1
4	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	-1662.12	-10900.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	-1670.56	-10907.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	-1699.2	-10874.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	-1704.07	-10868.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-1706.23	-10870.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-1671.1	-10911.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-1662	-10904	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-1662	-10904	данные отсутствуют	0.1
21	-1661.34	-10904.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-1661.31	-10904.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			М.П.	
			инициалы, фамилия	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
03.06.2020 № 99/2020/331607186			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:82			

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3		4	5
23	-1661.13	-10905.04		данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	-1654.29	-10913.19		данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	-1653.75	-10912.71		данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	-1653.75	-10912.71		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-1661.13	-10905.04		данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	-1661.13	-10905.04		данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	-1661.31	-10904.76		данные отсутствуют	0.1
27	-1661.31	-10904.76		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	-1661.34	-10904.79		данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	-1661.34	-10904.79		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	-1706.23	-10870.56		данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	-1706.23	-10870.56		данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	-1704.07	-10868.91		данные отсутствуют	0.1
30	-1704.07	-10868.91		данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	-1699.2	-10874.49		данные отсутствуют	0.1
31	-1699.2	-10874.49		данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	-1670.56	-10907.6		данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____
03.06.2020 № 99/2020/331607186			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:82			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	-1670.56	-10907.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	-1662.12	-10900.17	данные отсутствуют	0.1
33	-1662.12	-10900.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 99/2020/330881153		
Кадастровый номер:	48:20:0011001:100	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0011001
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Юношеская, владение 85
Площадь:	5736 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8859079.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0011001:616, 48:20:0011001:614
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0011001:46
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П. инициалы, фамилия	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 99/2020/330881153		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:100	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)		
Лист		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 99/2020/330881153		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:100
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Викшняйкина Валентина Владимировна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 99/2020/330881153			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:100	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кулашкин Николай Никифорович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 48:20:0011001:100-48/001/2017-2 от 06.12.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 99/2020/330881153		
Кадастровый номер: 48:20:0011001:100			

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 99/2020/330881153			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:100	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК 53 (Зона-2)			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	-1640.09	-10930.12	данные отсутствуют
2	-1626.78	-10917.48	данные отсутствуют
3	-1630.76	-10912.9	данные отсутствуют
4	-1624.73	-10907.06	данные отсутствуют
5	-1620.6	-10911.54	данные отсутствуют
6	-1567.76	-10863.24	данные отсутствуют
7	-1558.88	-10855.17	данные отсутствуют
8	-1591.81	-10813.34	данные отсутствуют
9	-1615.81	-10832.01	данные отсутствуют
10	-1619.9	-10831.97	данные отсутствуют
11	-1659.94	-10865.32	данные отсутствуют
12	-1650.81	-10876.67	данные отсутствуют
13	-1655.09	-10880.15	данные отсутствуют
14	-1650.47	-10886.31	данные отсутствуют
15	-1657.81	-10892.63	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 99/2020/330881153			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:100	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК 53 (Зона-2)			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	-1646.65	-10906.4	данные отсутствуют
17	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____
29.05.2020 № 99/2020/330881153		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		48:20:0011001:100

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>48:20:0011001:100/1</u>
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Земельный участок Лист № _____ Раздела _____ 29.05.2020 № 95 Кадастровый номер: _____ План (чертеж, схема) _____ Масштаб 1: данные _____ Государственный реестр недвижимости _____ полное наименование _____					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)		Лист

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4	Раздела 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 99/2020/330881153			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:100			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0011001:100/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	
М.П.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 4	Раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего листов выписки: 4
29.05.2020 № 99/2020/330881153			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:100			

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 48:20:0011001:100/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 99/2020/330881153		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:100	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Иной документ, содержащий описание объекта № 32-С от 01.08.1999, срок действия: 23.12.2015
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 48.20.2.670, Иной документ, содержащий описание объекта № 32-С от 01.08.1999
1	1	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Управления энергетiki, тарифов и жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области № 5/11 от 26.02.2010, срок действия: 07.01.2020

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____	
29.05.2020 № 99/2020/330881153				
Кадастровый номер:		48:20:0011001:100		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	0.1
17	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-1652.87	-10914.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-1652.47	-10914.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-1652.87	-10914.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-1652.87	-10914.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	-1652.47	-10914.63	данные отсутствуют	0.1
24	-1652.47	-10914.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 99/2020/330881153			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:100		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	0.1
17	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-1652.87	-10914.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-1652.47	-10914.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-1652.87	-10914.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-1652.87	-10914.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	-1652.47	-10914.63	данные отсутствуют	0.1
24	-1652.47	-10914.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 :	Всего листов выписки: _____	
29.05.2020 № 99/2020/330881153				
Кадастровый номер: 48:20:0011001:100				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК 53 (Зона-2)				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
17	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	0.1
17	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	-1652.87	-10914.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	-1652.47	-10914.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	-1654.29	-10913.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-1652.87	-10914.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	-1652.87	-10914.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	-1653.75	-10912.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	-1652.47	-10914.63	данные отсутствуют	0.1
24	-1652.47	-10914.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 99/2020/330924166		
Кадастровый номер:	48:20:0011001:163	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0011001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, г Липецк, ул Юношеская, строение 89а
Площадь:	4248 +/- 23 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6537162.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0011001:153
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П. инициалы, фамилия	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 99/2020/330924166		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:163	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)		
Лист		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 1

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 99/2020/330924166		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:163
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Викшняйкина Валентина Владимировна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 99/2020/330924166			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:163			
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1.	Правообладатель (правообладатели):		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)
--

Лист

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 99/2020/330924166		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:163	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>29.05.2020</u> № <u>99/2020/330924166</u>			
Кадастровый номер: <u>48:20:0011001:163</u>			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК 53 (Зона-2)			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	-1423.65	-11026.93	данные отсутствуют
2	-1382.9	-10995.73	данные отсутствуют
3	-1424.14	-10973.34	данные отсутствуют
4	-1428.64	-10971.01	данные отсутствуют
5	-1443.7	-10961.53	данные отсутствуют
6	-1479.55	-10933.8	данные отсутствуют
7	-1492.4	-10921.87	данные отсутствуют
8	-1563.28	-10842.97	данные отсутствуют
9	-1566.44	-10845.56	данные отсутствуют
10	-1558.88	-10855.17	данные отсутствуют
11	-1441.6	-11004.2	данные отсутствуют

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)				Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 99/2020/330928555		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:740	

Номер кадастрового квартала:	48:20:0011001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Липецкая область, г Липецк
Площадь:	13337 +/- 40кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0011001:166
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 99/2020/330928555			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:740	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для проезда
Сведения о кадастровом инженере:	Дегтярева Людмила Ивановна №48-13-336
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(наименование объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 99/2020/330928555		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:740	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 48:20:0011001:738. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незащищенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Викшняйкина Валентина Владимировна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	
--	--

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(инд. объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
29.05.2020 № 99/2020/330928555			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:740			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Ткачук Валентина Ивановна			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Собственность, № 48:20:0011001:740-48/073/2019-2 от 19.12.2019			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
4. Договоры участия в долевом строительстве:			
не зарегистрировано			
5. Заявленные в судебном порядке права требования:			
данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			
данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
данные отсутствуют			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)		
Лист		

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 99/2020/330928555		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:740	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 :	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 99/2020/330928555			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:740	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК 53 (Зона-2)			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	-1376.8	-10991.06	данные отсутствуют
2	-1400.74	-10975	данные отсутствуют
3	-1420.66	-10949.43	данные отсутствуют
4	-1415.46	-10944.96	данные отсутствуют
5	-1431.35	-10925.55	данные отсутствуют
6	-1437.99	-10930.76	данные отсутствуют
7	-1439.05	-10935.38	данные отсутствуют
8	-1450.94	-10926.38	данные отсутствуют
9	-1444.35	-10923.45	данные отсутствуют
10	-1437.55	-10917.09	данные отсутствуют
11	-1464.1	-10886.4	данные отсутствуют
12	-1444.72	-10869.81	данные отсутствуют
13	-1403.42	-10918.43	данные отсутствуют
14	-1393.17	-10909.91	данные отсутствуют
15	-1477.26	-10807.55	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
М.П.			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
<u>29.05.2020</u> № <u>99/2020/330928555</u>			
Кадастровый номер:		<u>48:20:0011001:740</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК 53 (Зона-2)			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	-1494.73	-10804.33	данные отсутствуют
17	-1531.44	-10791.77	данные отсутствуют
18	-1556.96	-10778.7	данные отсутствуют
19	-1561.15	-10781.86	данные отсутствуют
20	-1531.67	-10817.06	данные отсутствуют
21	-1551.99	-10833.71	данные отсутствуют
22	-1563.28	-10842.97	данные отсутствуют
23	-1492.4	-10921.87	данные отсутствуют
24	-1479.55	-10933.8	данные отсутствуют
25	-1443.7	-10961.53	данные отсутствуют
26	-1428.64	-10971.01	данные отсутствуют
27	-1424.14	-10973.34	данные отсутствуют
28	-1382.9	-10995.73	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2020 № 99/2020/330934974			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:744			

Номер кадастрового квартала:	48:20:0011001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Липецкая область, г. Липецк
Площадь:	10775 +/- 36 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0011001:168
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 99/2020/330934974			
Кадастровый номер:		48:20:0011001:744	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для проезда
Сведения о кадастровом инженере:	Дегтярева Людмила Ивановна №48-13-336
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела I	Всего листов раздела I:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 99/2020/330934974		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:744	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 48:20:0011001:166. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Викимайкина Валентина Владимировна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
29.05.2020 № 99/2020/330934974			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:744			
1. Правообладатель (правообладатели): 1.1. Ткачук Валентина Ивановна			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 48:20:0011001:744-48/073/2019-2 от 19.12.2019			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано			
4. Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано			
5. Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: данные отсутствуют			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего листов выписки: _____
29.05.2020 № 99/2020/330934974			
Кадастровый номер: 48:20:0011001:744			

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
инициалы, фамилия	
М.П.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
29.05.2020	№ 99/2020/330934974		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:744	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК 53 (Зона-2)			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	-1357.28	-10880.07	данные отсутствуют
2	-1368.28	-10867.21	данные отсутствуют
3	-1337.12	-10841.39	данные отсутствуют
4	-1326.32	-10854.34	данные отсутствуют
5	-1314.55	-10844.55	данные отсутствуют
6	-1314.11	-10845.09	данные отсутствуют
7	-1303.28	-10836.14	данные отсутствуют
8	-1336.53	-10793.97	данные отсутствуют
9	-1356.58	-10768.48	данные отсутствуют
10	-1386.19	-10790.69	данные отсутствуют
11	-1410.81	-10803.45	данные отсутствуют
12	-1427.38	-10807.88	данные отсутствуют
13	-1449.11	-10810.58	данные отсутствуют
14	-1462.65	-10810.24	данные отсутствуют
15	-1477.18	-10807.66	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
29.05.2020 №	99/2020/330934974		
Кадастровый номер:		48:20:0011001:744	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК 53 (Зона-2)			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
16	-1393.17	-10909.91	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1046/19 - ПП и ПМ (внесение изменений)

Лист